



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES ÖFFENTLICHER TEIL

Sitzungsdatum: **Montag, 13.07.2026**
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:31 Uhr
Ort: **im Sitzungssaal des Rathauses Eschau**

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Weikert, Jochen, Dr.

Mitglieder des Marktgemeinderates

Ackermann, Otto
Freudenberger, Thomas
Frieß, Bernd
Heisig, Christian
Jaxtheimer, Klaus
Joe, Johanna
Katte, Wolfgang
Kroth, Eberhard
Maier, Brigitte
Markert, Timmy
Pfeifer, Christian
Rüth, Berthold
Urgibl, Timo
Wehren, Sebastian
Zimmermann, Felix

Schriftführung

Becker, Susanne

Verwaltung

Fuchs, Annika
Günther, Matthias

Weitere Anwesende:

Frau Anne Fache
Frau Rebecca Breitenbach

Büro PlanerFM Fache Matthiesen, Aschaffenburg
Büro JE Architekten+, Bürgstadt

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Berninger, Dennis

1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert eröffnet die Sitzung.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wurde mit Einladung vom 06.07.2026 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert bittet, in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung unter Tagesordnungspunkt 4 „Windvorranggebiet W 38 Häuschenshöhe; Nachbesprechung zu der öffentlichen Informationsveranstaltung am 07.07.2026“ den Antrag des 3. Bürgermeisters Felix Zimmermann und der Marktgemeinderäte Otto Ackermann und Berthold Rüth aufzunehmen. Der Marktgemeinderat erklärt sich damit einverstanden.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert stellt fest, dass der Marktgemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Marktgemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist und der Marktgemeinderat damit beschlussfähig ist.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.06.2026**
- 2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2026**
- 3. Bekanntgabe und Informationen von 1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert**
 - 3.1** Information über Thematik Eichenprozessionsspinner im Markt Eschau
 - 3.2** Fahrzeugweihe Feuerwehr Wildensee
 - 3.3** Information zu Vorkehrungen bei extremer Hitze für die Valentin-Pfeifer-Schule Eschau und die Kindergärten im Markt Eschau
- 4. Windvorranggebiet W38 Häuschenshöhe
Nachbesprechung zu der öffentlichen Informationsveranstaltung am 07.07.2026**
- 5. Bürgerfragestunde**
 - 5.1** Windenergie W38 Häuschenshöhe
 - 5.2** Tempolimit im "Matzenberg / Kirchstraße"
 - 5.3** Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Marktes Eschau
- 6. Bauleitplanung im Markt Eschau
Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Marktes Eschau**
 - a) Behandlung der während der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
 - b) Präsentation aktuelle Planung
 - c) Billigung aktuelle Planung sowie Beschlussfassung über die Durchführung der Behörden- und Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 4 sowie Abs. 2 BauGB
- 7. Anspruch Ganztagesbetreuung für Grundschulkinder
Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte "Abenteuerland" (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort**
 1. Allgemeine Information
 2. Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro / Photovoltaik
 - 2.1 Beratung und finale Festlegung eines (zukunftsfähigen) Heizsystems
 - 2.2 Festlegung Umfang Sanitärinstallation
 - 2.3 Festlegung Umfang Elektroarbeiten
 - 2.4 Entscheidung zur Installation einer PV-Anlage
 3. Untersuchung einer vollumfänglichen Dachsanierung
 4. Festlegung Umfang der Ausstattungselemente im Innenbereich und Außenanlage
 5. Billigung der aktualisierten Kostenschätzung
- 8. Anfragen Marktgemeinderatsmitglieder**
 - 8.1** Antrag auf präventive Unfallverhütung
 - 8.2** Verkehrssituation Kreuzung "In der Quelle"
 - 8.3** Immissionsmessungen W38 Häuschenshöhe

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.06.2026

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.06.2026 wurde allen Marktgemeinderatsmitgliedern am 30.06.2026 über das Ratsinformationsportal zugestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 15.06.2026 wird genehmigt.

Hinweis:

Die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung gilt gemäß § 27 Abs. 2 Satz 2 GeschO als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

4. Windvorranggebiet W38 Häuschenshöhe Nachbesprechung zu der öffentlichen Informationsveranstaltung am 07.07.2026

Beschluss:

Dem Antrag der Marktgemeinderäte Rüth, Ackermann und Zimmermann wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt eine weitere Informationsveranstaltung in Hobbach zeitnah anzuberaumen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

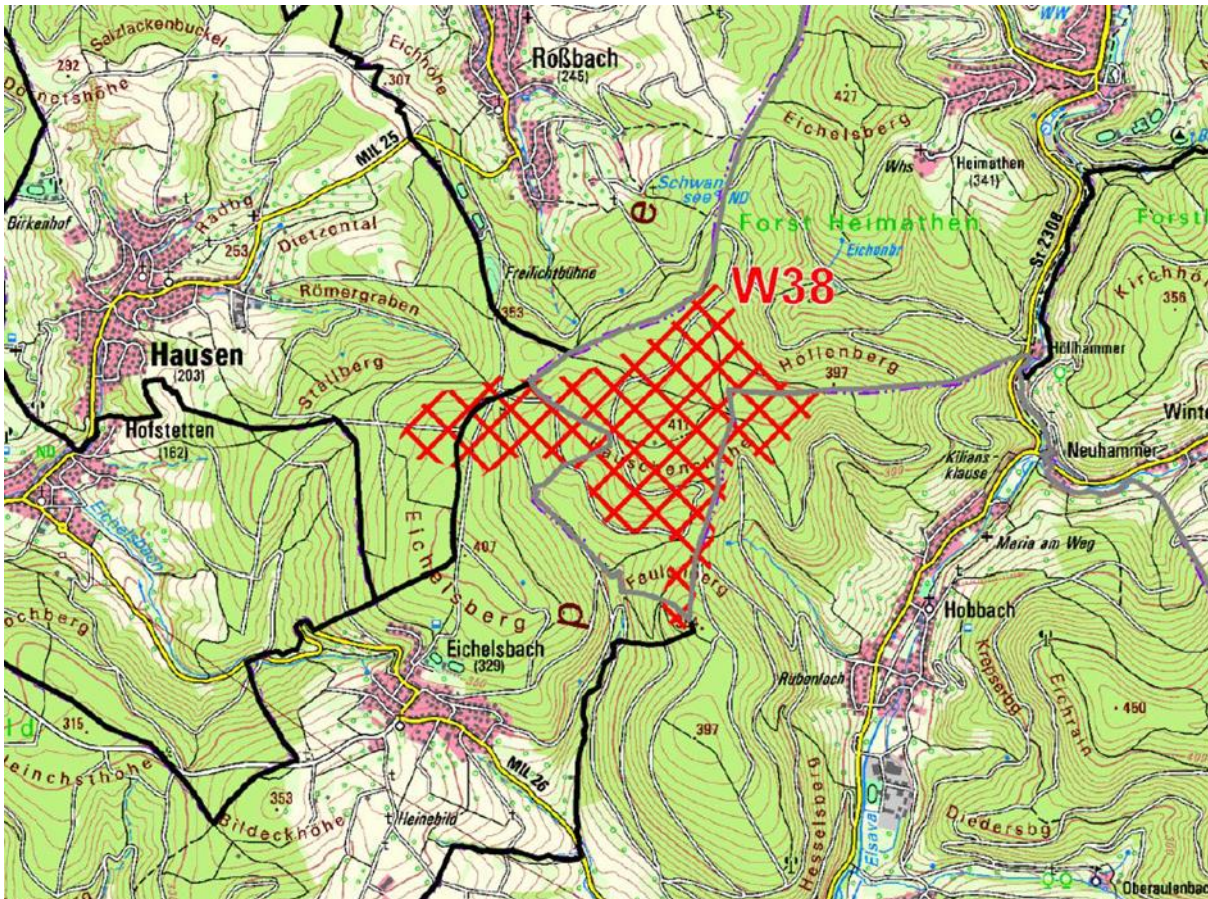
Der Marktgemeinderat bekräftigt sein grundsätzliches Interesse an einer Beteiligung am geplanten Windenergieprojekt.

Eine abschließende Entscheidung über einen Beitritt bzw. eine Beteiligung der gemeindlichen Flächen kann zum jetzigen Zeitpunkt jedoch aufgrund offener Fragen noch nicht getroffen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den vom Investor vorzulegenden konkreten Vertragsentwurf nach dessen Vorlage umfassend – insbesondere unter rechtlichen, wirtschaftlichen und kommunalrechtlichen Gesichtspunkten – prüfen zu lassen. Hierzu ist auch eine externe juristische Begutachtung einzuholen.

Nach Abschluss der Prüfung sind die Ergebnisse dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen. Erst auf Grundlage des konkreten Vertragswerks sowie der vorliegenden Prüfungen, entscheidet der Marktgemeinderat abschließend über eine Beteiligung am Windenergieprojekt auf der Häuschenshöhe.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0



5. Bürgerfragestunde

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt, den TOP 8 „Bürgerfragestunde“ als TOP 5 vorzuziehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

6. Bauleitplanung im Markt Eschau

Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Marktes Eschau

- Behandlung der während der frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung vorgebrachten Anregungen und Bedenken
- Präsentation aktuelle Planung
- Billigung aktuelle Planung sowie Beschlussfassung über die Durchführung der Behörden- und Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 4 sowie Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau wägt die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung des Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Marktes Eschau (Plan-Vorentwurf mit Begründung vom 24.02.2026) vorgebrachten Anregungen und Bedenken ab und nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe des Bayer. Bauernverbandes und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe der Bayernwerk Netz GmbH und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe der PLEdoc GmbH und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Karlstadt und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe des Zweckverbands AMME und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe des Bayer. Landesamts für Denkmalpflege und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe der Deutschen Telekom Technik GmbH und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe des Amts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe der TenneT TSO GmbH und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe der Fachabteilungen des Landratsamtes Miltenberg und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vom Büro Planer FM GbR, Aschaffenburg, ausgearbeitete Stellungnahme (Stand 30.06.2026) zu der Eingabe des Marktes Mönchberg und schließt sich den Ausführungen vollinhaltlich an.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau billigt die vom Büro Planer FM, Aschaffenburg ausgearbeitete und in der heutigen Sitzung vorgestellte Planung zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des Marktes Eschau (Plan-Entwurf mit Begründung vom 30.06.2026). Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

- 7. Anspruch Ganztagesbetreuung für Grundschulkinder
Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte "Abenteuerland" (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort**
1. Allgemeine Information
 2. Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro / Photovoltaik
 - 2.1 Beratung und finale Festlegung eines (zukunftsfähigen) Heizsystems
 - 2.2 Festlegung Umfang Sanitärinstallation
 - 2.3 Festlegung Umfang Elektroarbeiten
 - 2.4 Entscheidung zur Installation einer PV-Anlage
 3. Untersuchung einer vollumfänglichen Dachsanierung
 4. Festlegung Umfang der Ausstattungselemente im Innenbereich und Außenanlage
 5. Billigung der aktualisierten Kostenschätzung

07.2. Heizung / Lüftung / Sanitär / Elektro / Photovoltaik

07.2.1. Beratung und finale Festlegung eines (zukunftsfähigen) Heizsystems

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ eine Umstellung des bisherigen/bestehenden Heizsystems Ölheizung/Ölkessel auf „Wärmepumpe mit Fußbodenheizung gemäß Kostenschätzung vom 03.07.2026 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

07.2.2. Festlegung Umfang Sanitärinstallation

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ einen vom Fachplaner Sanitär vorgeschlagenen und für notwendig erachteten Umbau der „Sanitärinstallation Hygiene+“ gemäß Kostenschätzung vom 03.07.2026 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

07.2.3. Festlegung Umfang Elektroarbeiten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ einen vom Fachplaner Elektro vorgeschlagenen und für notwendig erachteten Umbau der „Elektroanlage“ gemäß Kostenschätzung vom 03.07.2026 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

07.2.4. Entscheidung zur Installation einer PV-Anlage

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ keine Photovoltaikanlage auf dem Haupt- sowie auch auf dem Nebengebäude zu installieren.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

07.3. Untersuchung einer vollumfänglichen Dachsanierung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau beschließt für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ eine vorgeschlagene und für notwendig erachtete gesamthafte Dachsanierung gemäß Kostenschätzung vom 03.07.2026 durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

07.4. Festlegung Umfang der Ausstattungselemente im Innenbereich und Außenanlage

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau stimmt für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ einer mit dem Trägerverein detaillierten und aktualisierten Kostenmehrung für Ausstattungselemente im Innenbereich und bei der Außenanlage gemäß Kostenschätzung vom 03.07.2026 zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

07.5. Billigung der aktualisierten Kostenschätzung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat des Marktes Eschau billigt die für die Baumaßnahme „Umnutzung der ehemaligen Kindertagesstätte „Abenteuerland“ (Ludwig-Caps-Str. 2, 63863 Eschau) in einen Hort“ aktualisierte Kostenschätzung vom 03.07.2026 mit einer Gesamtkostensumme i.H.v. 2.335.970 €.

Die Marktverwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte mit der Regierung von Unterfranken abzustimmen bzw. einen aktualisierten Förderantrag zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.