



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAUEN, UMWELT UND ENERGIE

ÖFFENTLICHER TEIL

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 25.06.2026
Beginn:	19:03 Uhr
Ende	20:56 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Eschau

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Dr. Jochen Weikert

Ausschussmitglieder

Ackermann, Otto
Berninger, Dennis
Freudenberger, Thomas
Jaxtheimer, Klaus
Kroth, Eberhard
Markert, Timmy

Schriftführung

Brehm, Kai

Verwaltung

Süß, Carsten

Abwesende und entschuldigte Personen:

./.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung durch 1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert**
- 2. Bekanntgabe und Informationen von 1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert**
 - 2.1** Infoabend "Windenergie im Vorranggebiet Häuschenshöhe"
 - 2.2** Aktueller Sachstand Glasfaser
- 3. Bauangelegenheiten**
 - 3.1** Tektur zum Bauantrag auf Neubau einer AVIA-Tankstelle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2820/21, Gemarkung Eschau (In der Quelle 16)
 - 3.2** Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flurnummer 3830/19, Gemarkung Eschau (Eichenstr. 2)
 - 3.3** Bauantrag zur Umnutzung, Sanierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Rückgebäudes in 3 Ferienwohnungen und einer Wohnung für den Eigennutz im Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 130, Gemarkung Eschau ("Elsavastr. 64" / "Matzenberg 1")
 - 3.4** Bauantrag zur Sanierung eines Wohnhauses mit gewerblichem Anbau und Erweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 818, Gemarkung Eschau (Elsavastraße 1)
 - 3.5** Bauantrag zur Errichtung eines Schleuderbetonmastes mit Systemkopf, Gesamthöhe 48m, Umwandlung eines verfahrensfr. temporären Mastes in ein dauerhaftes Bauwerk auf dem Grundstück Fl.Nr. 858, Gemarkung Sommerau
 - 3.6** Anfrage auf Verlängerung der Öffnungszeiten des Fitness-Studio 24/7 auf dem Grundstück Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Am Steinig 1)
 - 3.7** Anfrage zum Neubau eines Wohnhauses (Fl.Nr. 352/48, Gemarkung Sommerau, Lage: "Ringstr. 31")
- 4. Auftragsvergabe
Elektrogeräteprüfung**
- 5. Vorstellung Spielplatzprüfbericht 2026**
- 6. Anfragen Ausschussmitglieder**
 - 6.1** Tonnagebegrenzung der Aulenbacherstraße

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Energie wurden mit Einladung vom 19.06.2026 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht zu der heutigen Sitzung eingeladen.

1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert bittet, in die Tagesordnung der heutigen öffentlichen Sitzung zusätzlich des Tagesordnungspunkt 3.3 „Anfrage zum Neubau eines Wohnhauses (Fl.Nr. 352/48, Gemarkung Sommerau, Lage: Ringstr. 31“) aufzunehmen. Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Natur erklärt sich damit einverstanden.

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert stellt fest, dass der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie ordnungsgemäß geladen wurde, die Mehrheit der Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Energie anwesend und stimmberechtigt ist und der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie damit beschlussfähig ist.

3. Bauangelegenheiten

3.2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flurnummer 3830/19, Gemarkung Eschau (Eichenstr. 2)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie erteilt dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines verfahrensfreien Carports (5,81m x 5,88m) auf dem Grundstück Fl.Nr. 3830/19, Gemarkung Eschau (Lage: Eichenstr. 2), die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

3.3 Bauantrag zur Umnutzung, Sanierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Rückgebäudes in 3 Ferienwohnungen und einer Wohnung für den Eigennutz im Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 130, Gemarkung Eschau ("Elsavastr. 64" / "Matzenberg 1")

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung, Sanierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Rückgebäudes zu drei Ferienwohnungen und einer Wohnung zum Eigennutz im Dachgeschoss auf dem Grundstück Fl.Nr. 130, Gemarkung Eschau („Elsavastraße 64“ / „Matzenberg 1“ - betreffend Gebäude „Matzenberg 1“) mit der Maßgabe, dass der erforderliche Stellplatz für das geplante Vorhaben sowie die drei im Jahre 2025 durch den Umbau des Biergartens entfernten Stellplätze durch Ablösevereinbarung nach den Regelungen der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu regeln ist.

Die für ein vorheriges Bauvorhaben (Biergarten) auf dem Grundstück „Matzenberg 12“ nachgewiesenen drei Stellplätze sind bis zum Ende der Gültigen Baugenehmigung herzustellen bzw. fertigzustellen und auszuschildern.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

3.4 Bauantrag zur Sanierung eines Wohnhauses mit gewerblichem Anbau und Erweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 818, Gemarkung Eschau (Elsavastraße 1)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie erteilt dem Bauantrag zur Sanierung eines Wohnhauses mit gewerblichem Anbau und Erweiterung auf dem Grundstück Fl.Nr. 818, Gemarkung Eschau (Elsavastraße 1) das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

3.5 Bauantrag zur Errichtung eines Schleuderbetonmastes mit Systemkopf, Gesamthöhe 48m, Umwandlung eines verfahrensfr. temporären Mastes in ein dauerhaftes Bauwerk auf dem Grundstück Fl.Nr. 858, Gemarkung Sommerau

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie erteilt dem Bauantrag zur Errichtung eines Schleuderbetonmastes mit Systemkopf, Gesamthöhe 48m, Fundamente für Mieteraufbauten, vollständiger Rückbau des bestehenden Mastes nach Inbetriebnahme des Neubaus, Umwandlung eines verfahrensfreien temporären Mastes in ein dauerhaftes Bauwerk auf dem Grundstück Fl.Nr.858, Gemarkung Sommerau das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

3.6 Anfrage auf Verlängerung der Öffnungszeiten des Fitness-Studio 24/7 auf dem Grundstück Fl.Nr. 2610/11, Gemarkung Eschau (Am Steinig 1)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie steht einer Verlängerung der Öffnungszeiten von bisher 06:00 – 22:00Uhr auf 24/7 positiv gegenüber.-

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

3.7 Anfrage zum Neubau eines Wohnhauses (Fl.Nr. 352/48, Gemarkung Sommerau, Lage: "Ringstr. 31")

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie stellt für das angefragte Bauvorhaben auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 352/48, Gemarkung Sommerau, Lage: Ringstr. 31, mit den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Erweiterung nördlich der Staatsstraße 2308“

Festsetzung: E / U + E
geplant: E + 1

Festsetzung: Traufhöhe 6 m
geplant: Traufhöhe max. 6,50 m

Festsetzung: Vordere Baugrenze von Straßenkante 7 m
geplant: Vordere Baugrenze von Straßenkante max. 6,50 m

das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

4. Auftragsvergabe Elektrogeräteprüfung

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Umwelt und Energie beauftragt die Fa. Elotec Roth GmbH, Eschau, gemäß Angebot vom 17.06.2026 mit der Prüfung der gemeindlichen Elektrogeräte zum Preis von 11.864,13 € inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 v.H.

1. Bürgermeister Dr. Jochen Weikert wird zur Auftragsvergabe beauftragt und ermächtigt.

Abstimmungsergebnis: Ja 7 Nein 0

Zu allen anderen Tagesordnungspunkten wurden keine Beschlüsse gefasst.